

# Стахановская 15 2.xlsx

## Отчет по МКД Стахановская 15 2 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

|                          |                  |                               |                     |               |          |
|--------------------------|------------------|-------------------------------|---------------------|---------------|----------|
| Общая площадь м2         | <b>1852,6</b>    | в т.ч. жилая                  | <b>1852,6</b>       | всп. Пом.     | <b>0</b> |
| Кол-во подъездов         | <b>1</b>         | Кол-во мусоропроводов         | <b>1</b>            | кол-во этажей | <b>9</b> |
| Задол. нас на 01.01.2022 | <b>25 845,59</b> | Задолженность за пред. период | - <b>522 478,96</b> | Кол-во Лифтов | <b>1</b> |
| Кол-во лицевых           | <b>36</b>        | Тариф за содержание и ремонт  | <b>23,32</b>        |               |          |
| Кол-во прописанных       | <b>91</b>        |                               |                     |               |          |

| период     | начислено        | оплачено         | текущая задолженность | Текущий ремонт   | Работы по содержанию | Итого расходов   |
|------------|------------------|------------------|-----------------------|------------------|----------------------|------------------|
| 01.01.2025 | <b>43202,63</b>  | <b>2916,43</b>   |                       | <b>2229,61</b>   | <b>37767,25</b>      | <b>39996,86</b>  |
| 01.02.2025 | <b>43202,63</b>  | <b>7981,84</b>   |                       | <b>35782,25</b>  | <b>74908,92</b>      | <b>110691,17</b> |
| 01.03.2025 | <b>43202,63</b>  | <b>14928,96</b>  |                       | <b>29919,86</b>  | <b>37982,91</b>      | <b>67902,77</b>  |
| 01.04.2025 | <b>43202,63</b>  | <b>40318,74</b>  |                       | <b>41443,88</b>  | <b>40470,00</b>      | <b>81913,88</b>  |
| 01.05.2025 | <b>43202,63</b>  | <b>41753,64</b>  |                       | <b>9603,87</b>   | <b>50438,58</b>      | <b>60042,45</b>  |
| 01.06.2025 | <b>43202,63</b>  | <b>35116,67</b>  |                       | <b>0,00</b>      | <b>58034,77</b>      | <b>58034,77</b>  |
| 01.07.2025 | <b>43202,63</b>  | <b>38501,21</b>  |                       | <b>0,00</b>      | <b>37767,25</b>      | <b>37767,25</b>  |
| 01.08.2025 | <b>43202,63</b>  | <b>40613,68</b>  |                       | <b>21628,04</b>  | <b>75517,64</b>      | <b>97145,68</b>  |
| 01.09.2025 | <b>43202,63</b>  | <b>39168,77</b>  |                       | <b>2826,00</b>   | <b>44945,46</b>      | <b>47771,46</b>  |
| 01.10.2025 | <b>43202,63</b>  | <b>39256,67</b>  |                       | <b>6448,06</b>   | <b>39152,85</b>      | <b>45600,91</b>  |
| 01.11.2025 | <b>43202,63</b>  | <b>38387,71</b>  |                       | <b>35650,06</b>  | <b>41798,36</b>      | <b>77448,42</b>  |
| 01.12.2025 | <b>43202,63</b>  | <b>64163,83</b>  | <b>157122,07</b>      | <b>20506,63</b>  | <b>41269,25</b>      | <b>61775,88</b>  |
|            | <b>518431,58</b> | <b>403108,15</b> | <b>157122,07</b>      | <b>206038,26</b> | <b>580053,20</b>     | <b>786091,46</b> |

|                                 |  |                |  | Итого |
|---------------------------------|--|----------------|--|-------|
| Ростелеком Краснодарский филиал |  | 1126,31        |  |       |
| АВАТАР ООО                      |  | 2550,00        |  |       |
| МТС ПАО Новороссийск            |  | 3746,59        |  |       |
| <b>Итого</b>                    |  | <b>7422,90</b> |  |       |

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Отчёт размещен на подъездах дома



# Стахановская 15 2.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год  
по ж.д. ул. Стахановская 15 корп.2

| № п/п | Наименование работ   | Периодичность                                       |
|-------|--|---|
| 1     | <b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>   |   |
|       | подметание свежевыпавшего снега  | по мере необходимости                               |
|       | посыпка песком территорий (пешеходные дорожки);  | по мере необходимости                               |
|       | подметание территорий;   | 5 раз в неделю                                      |
|       | уборка газонов и территорий от случайного мусора;  | 1 раз в неделю                                      |
|       | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы   | по мере необходимости                               |
|       | уборка отмосток, уборка приямков;  | 1 раз в месяц                                       |
|       | <b>ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:</b>  |   |
|       | Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;   | ежедневно   |
|       | уборка мусороприемных камер;   | ежедневно   |
|       | уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;  | по мере необходимости                               |
|       | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;   | 1 раз в месяц                                       |
|       | Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;  | 1 раз в месяц                                       |
| 2     | <b>Техническое обслуживание общедомового газового оборудования</b>   |   |
|       | Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования  | по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар" |
|       | Аварийно -диспетчерское обслуживание   | круглосуточно в течение года                        |
| 3     | <b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>  | ежедневно   |
| 4     | <b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>   |   |
|       | консервация системы центрального отопления;  | выполнено   |
|       | ремонт , регулировка, развоздушивание системы центрального отопления;  | выполнено   |
|       | гидравлическое испытание системы центрального отопления;   | выполнено   |
|       | расконсервация системы центрального отопления;   | выполнено   |
| 5     | <b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>  |   |
|       | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;  | 2 раза в год  |
|       | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения. | 2раза в год   |
|       | Технический осмотр и прочистка вентканалов   | 2 раза  |
| 6     | <b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>   |   |
|       | аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.  | круглосуточно                                       |
| 7     | <b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ,ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>   | выполнено   |
| 8     | <b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>  |   |
|       | консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;  | постоянно   |
|       | выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;  | постоянно   |
|       | составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».   | постоянно   |
|       | выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.   | постоянно   |
|       | работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями  | постоянно   |
|       | работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам   | постоянно   |
|       | составление промежуточных и годовых отчетов по домам   | постоянно   |
|       | начисление и сбор коммунальных платежей;   |   |
|       | рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;   | ежемесячно  |
|       | проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).   | ежемесячно  |
| 9     | <b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>  |   |
|       | Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.                           | 41,8 м.п  |
|       | Ремонт, замена запорной арматуры   | 6 шт  |
|       | Ремонт фасада  | 36 м2   |
|       | Малярные работы конструктивных элементов;  | декабрь   |
|       | Ремонт водосточных труб  | 1,1 м.п   |
|       | Замена водосточных труб  | 6 м.п   |
|       | Укрепление проемов (оконных, дверных)  | 1 шт  |
|       | Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)  | 11 шт   |
|       | Покос травы  | 2 раза  |
|       | Формовочная обрезка и валка деревьев   | 3,8 м3  |